

CIECHOCIŃSKIE OBLIGACJE KOMUNALNE

Ciechocinek po raz drugi w historii miasta wyemitował obligacje komunalne, których celem było pozyskanie kapitału na realizację inwestycji infrastrukturalnych.



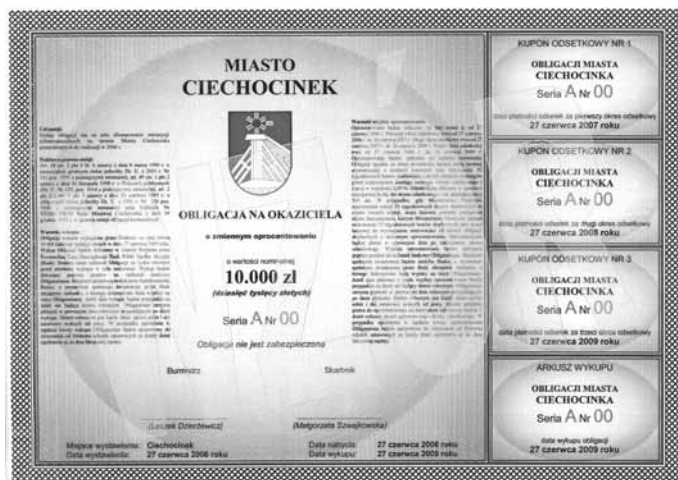
fol. J. Hawik

Jednym z wyzwań stających przed lokalnymi samorządami jest finansowanie ambitnych planów rozwoju. Jednakże nie każda jednostka samorządu terytorialnego posiada wystarczające środki finansowe na całościowe sfinansowanie planowanych inwestycji. W takiej sytuacji warto sięgnąć po finansowanie zewnętrzne. Jednym ze sposobów na dodatkowe środki finansowe jest emisja obligacji komunalnych. Pozyskany w ten sposób kapitał może zostać wykorzystany jako wkład własny na inwestycje współfinansowane ze środków europejskich.

Polityka finansowa Ciechocinka przez wiele lat nakierowana była na stworzenie dogodnych warunków do aplikowania środków europejskich na kluczowe dla miasta projekty. Taka polityka pozytywnie została oceniona przez instytucje rankingowe. Na początku bieżącego roku w Piśmie Samorządu Terytorialnego „Wspólnota” został opublikowany ranking pn. „Zdolność samorządów do zadłużania się” odzwierciedlający kondycję finansową samorządów i ich zdolność pozyskiwania kapitału inwestycyjnego. W tym rankingu, w kategorii małych miast do 20 tys. mieszkańców, na 564 samorządy, Ciechocinek zajął 6. miejsce w kraju i 1. miejsce w województwie kujawsko-pomorskim.

Tym samym potwierdziła się teza, że miasto jest przygotowane finansowo do realizacji dużych projektów, bowiem wskaźniki zadłużenia kształtują się znacznie poniżej ograniczeń dopuszczonych ustawą o finansach publicznych. Oznacza to, że łączna kwota długu przypadająca do spłaty w danym roku budżetowym wraz z należnym oprocentowaniem nie przekracza 15% planowanych na dany rok dochodów budżetowych (w Ciechocinku wskaźnik ten wynosi 1,5%) oraz łącz-

na kwota długu na koniec roku budżetowego nie przekracza 60% tych dochodów (w Ciechocinku - 6,8%). Tak niskie wskaźniki pozwoliły na uchwalenie budżetu na 2011 rok z deficytem na poziomie 7,8 mln zł. Na wielkość deficytu wpłynął fakt, iż Gmina Miejska Ciechocinek realizuje dwa duże projekty inwestycyjne z udziałem środków europejskich. Jeden z nich to: „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowiskowych”, gdzie wartość kontraktu opiewa na kwotę 13,9 mln zł oraz drugi - „Rozbudowa kina „Zdrój” oraz zmiana sposobu jego użytkowania na MCK i MBP” w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji, którego wartość kontraktowa wynosi 6,9 mln zł. Warunkiem otrzymania dofinansowania z Unii Europejskiej w wysokości 7.071 tys. zł łącznie na obie inwestycje jest posiadanie wkładu własnego. Niestety, dochody własne gminy i otrzymywane subwencje nie pozwalają wygenerować takich środków, aby zapewnić pełne ich finansowanie. Stąd Burmistrz Ciechocinka upoważniony przez Radę Miejską podjął działania zmierzające do pozyskania kapitału w postaci wyemitowania obligacji komunalnych. Zaproszenie do złożenia oferty na organizację emisji zostało skierowane do pięciu banków, które posiadają odpowiednie umiejętności, wiedzę i doświadczenie na rynku obligacji samorządowych. Emisja zaplanowana została w dwóch transzach: w 2011 r. - 7.765 tys. zł i w 2012 r. - 2 mln zł. Na zaproszenie Burmistrza odpowiedziały trzy banki, które złożyły swoje oferty. Wśród nich znalazły się: Bank Gospodarstwa Krajowego, Gospodarczy Bank Wielkopolski SA z Poznania oraz PKO Bank Polski. Złożone oferty zostały ocenione pod względem jednego kryterium, tj. łącznych kosztów emisji. W wyniku



Wzór pierwszej obligacji ciechocińskiej - 2006 r.

tej oceny najatrakcyjniejszą okazała się oferta PKO BP, które zaproponowało 10 tys. zł jednorazowej prowizji oraz marżę odsetkową na poziomie 0,72% ponad stawkę WIBOR 6M dla wszystkich obligacji. Oznacza to, że w latach 2012 -2019 zobowiązanie gminy z tytułu oprocentowania emisji wyniesie 2,7 mln zł.

W dniu 7 września br. w siedzibie Urzędu Miejskiego Burmistrz Ciechocinka Leszek Dzierżewicz oraz Pełnomocnik Banku Pan Marcin Świącicki podpisali umowę organizacji, prowadzenia i obsługi emisji obligacji komunalnych Gminy Miejskiej Ciechocinek na łączną kwotę 9.765 tys. zł. Bank zobowiązał się do obje-

cia całej emisji obligacji na rynku pierwotnym, co oznacza, że gmina otrzyma środki finansowe w momencie wystąpienia zapotrzebowania na kapitał inwestycyjny.

Pozyskane środki finansowe, zarówno z emisji obligacji, jak również środki europejskie niewątpliwie przeznaczone zostaną na inwestycje, które w znacznym stopniu wpłyną na poprawę atrakcyjności uzdrowiska oraz stworzą nową ofertę kulturalną, rekreacyjną i turystyczną.

Małgorzata Sz wajkowska
Skarbnik Miasta

PLAN PRZYJĘĆ

wyborców i interesantów przez radnych w siedzibie Urzędu Miejskiego

(poniedziałki, w godz. 13.00 - 15.00, pokój 12)

Adamczyk Grzegorz	03.01.2011r.	11.04.2011r.	25.07.2010r.	07.11.2011r.
Bonowicz Władysław	10.01.2011r.	18.04.2011r.	01.08.2011r.	14.11.2011r.
Draheim Jerzy	17.01.2011r.	02.05.2011r.	08.08.2011r.	21.11.2011r.
Drobniewska Klara	24.01.2011r.	09.05.2011r.	22.08.2011r.	28.11.2011r.
Jaworski Dariusz	31.01.2011r.	16.05.2011r.	29.08.2011r.	05.12.2011r.
Kanaś Paweł	07.02.2011r.	23.05.2011r.	05.09.2011r.	12.12.2011r.
Marjański Wojciech	14.02.2011r.	30.05.2011r.	12.09.2011r.	19.12.2011r.
Różański Bartosz	21.02.2011r.	06.06.2011r.	19.09.2011r.	
Rytter Karolina	28.02.2011r.	13.06.2011r.	26.09.2011r.	
Satora Mirosław	07.03.2011r.	20.06.2011r.	03.10.2011r.	
Szczęśny Piotr	14.03.2011r.	27.06.2011r.	10.10.2011r.	
Świeczkowski Waldemar	21.03.2011r.	04.07.2011r.	17.10.2011r.	
Wilewska-Kołomyjec Maria	28.03.2011r.	11.07.2011r.	24.10.2011r.	
Zieliński Wojciech	04.04.2011r.	18.07.2011r.	31.10.2011r.	

Kontakt e-mailowy:

Aldona Nocna, przewodnicząca RM Ciechocinka: a.nocna@ciechocinek.pl

Waldemar Świeczkowski, wiceprzewodniczący RM Ciechocinka: w.swieczkowski@ciechocinek.pl

Przewodnicząca Rady Miejskiej Ciechocinka - Aldona Nocna

przyjmuje wyborców i interesantów w sprawach bieżących oraz skarg i wniosków
w każdy wtorek w godzinach 14.00 - 16.00 w siedzibie Urzędu Miejskiego pokój nr 12.

Burmistrz Miasta Ciechocinka

działając w oparciu o art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

informuję, że na tablicy ogłoszeń

w siedzibie Urzędu Miasta Ciechocinek ul. Kopernika 19 oraz na stronie

internetowej www.ciechocinek.bip-jst.pl,

został wywieszony wykaz dot. nieruchomości stanowiącej

własność Gminy Ciechocinek,

przeznaczonej do sprzedaży.