

# Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowskich w Ciechocinku

Na zlecenie władz Ciechocinka Przedsiębiorstwo Projektowo - Usługowe „Inwestproj” z Łubianki opracowało w ostatnim czasie program funkcjonalno - użytkowy „Odnowa funkcji publicznych zdegradowanych terenów uzdrowskich w Ciechocinku”. Projekt ten, mający nadać naszemu miastu zupełnie nowy, atrakcyjniejszy dla turystów i mieszkańców wygląd, finansowany będzie w większości ze środków unijnych.

Celem programu jest rewitalizacja najbardziej ucieszczanych przez turystów obszarów Ciechocinka. Nowe zagospodarowanie przestrzeni ma podkreślić walory uzdrowskie miasta, a także uatrakcyjnić je dla zróżnicowanych grup turystów. Program zakłada stworzenie atrakcji nie tylko dla przebywających w sanatoriach kuracjuszy, ale także dla turystów przyjeżdżających na weekend, zwłaszcza dla młodzieży i rodzin z dziećmi. W planach znalazła się, oprócz rewitalizacji istniejących już obiektów - jak fontanny czy staw w parku - także budowa zupełnie nowych atrakcji, umożliwiających aktywny wypoczynek. Inwestycja obejmie m.in. budowę kortów tenisowych, boisk czy placów zabaw oraz fontann, alei spacerowej, pijalni herbaty. Programem objęte zostaną trzy strefy: park Tężniowy, park Zdrojowy oraz tereny między tężnią nr 1 a ulicą Staszica.

Sporo atrakcji czekać będzie na turystów na terenie obecnego parku Tężniowego. Przewidziana jest przede wszystkim budowa zespołu fontann, będących jednocześnie inhalatorami. Funkcję uzdrowską mają też spełniać połączone z fontannami gabinety do fitoterapii, pomocne przy leczeniu schorzeń układu nerwowego i krwionośnego oraz w chorobach reumatycznych. Przy tworzeniu gabinetów wykorzystane zostanie wiele

gatunków leczniczych roślin, dobranych specjalnie dla potrzeb uzdrowska. Atrakcją Parku Tężniowego ma być także sezonowy amfiteatr oraz aleja spacerowa ze ścieżką rowerową i kaskadami wodnymi. Dla lubiących aktywnie spędzać czas powstaną dodatkowo na tym obszarze dwa boiska do gier zespołowych, siłownia na wolnym powietrzu i wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego, a dla dzieci - plac zabaw.

Rewitalizacja czeka też tereny parku Zdrojowego. Przede wszystkim przywrócone zostanie ogrodzenie, zwieńczone ozdobnymi bramami i furtkami. Zmieni się też wygląd stawów - zostaną pogłębione, obsadzone nową roślinnością i na nowo podświetlone. Planowana jest także budowa budynku nowej ptaszarni, która zastąpi istniejącą wolierę oraz uatrakcyjnienie rabat kwiatowych i położenie nowych nawierzchni na ścieżkach. Tak jak we wszystkich strefach objętych programem, wymieniona zostanie tzw. mała architektura - pojawią się nowe, jednolite stylistycznie latarnie, ławki i kosze na śmieci.

Trzecim terenem objętym programem ma być trójkąt między tężnią nr 1 a ulicą Staszica. Powstanie tu pawilon pijalni wód mineralnych i herbaty, przewidziany jest także rozległy zespół kortów tenisowych, obejmujący kilka boisk ze sztuczną nawierzchnią. Dla młodzieży atrakcją będzie natomiast ogród sprawnościowy, wkomponowany w istniejącą już zielen, a składający się z parku linowego i ścianki wspinaczkowej.

Ostatnią częścią projektu jest modernizacja i iluminacja ciechocińskich fontann. Nowy wygląd zyska zarówno słynny „Grzybek”, jak i stojące w parku „Żabka” i „Jaś i Małgosia”.

K. Ciechońska

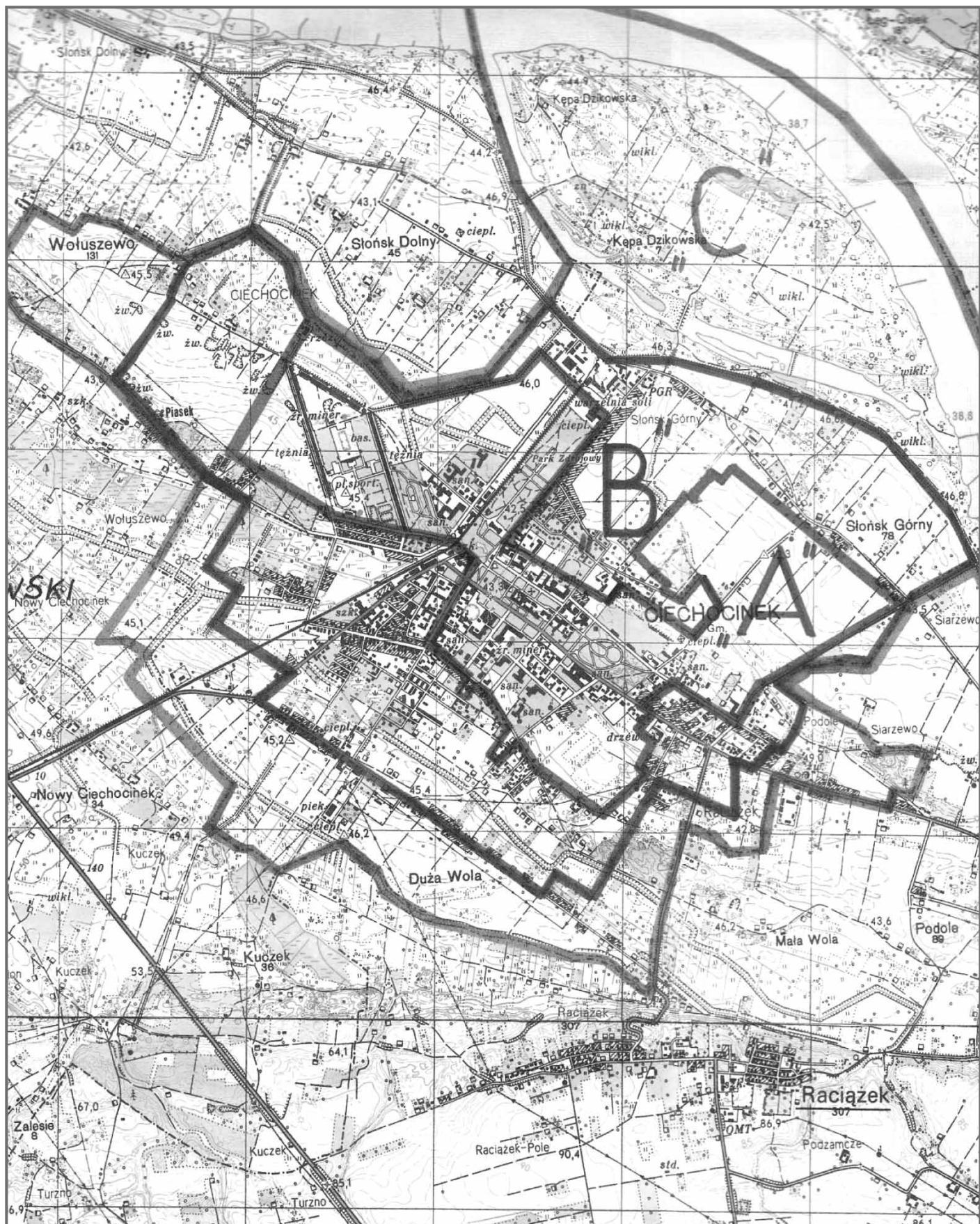
Na lata 2008 - 2015 planowane jest wprowadzenia w Ciechocinku Lokalnego Planu Rewitalizacji. Celem inicjatywy ma być kompleksowa rewitalizacja uzdrowska, obejmująca prace budowlane i remontowe, nowe rozwiązania technologiczne i infrastrukturalne. Całość programu ma poprawić komfort życia w uzdrowsku zarówno dla stałych mieszkańców, jak i turystów oraz kuracjuszy. Lokalny Plan Rewitalizacji finansowany będzie w 85% ze środków unijnych, reszta kosztów ma zostać pokryta z budżetu miasta. Na realizację konkretnych działań w poszczególnych strefach objętych programem ogłoszone będą przetargi, rozstrzygane przez Radę Miejską.

Plan Rewitalizacji obejmie tereny w centrum Ciechocinka. W strefie tej znajdują się najbardziej atrakcyjne turystycznie rejony uzdrowska, takie jak park Tężniowy, park Sosnowy i park Zdrojowy oraz plac Zdrojowy wraz z tzw. parterami Hellwiga i plac przy Teatrze Letnim. Priorytetowym obszarem, który zostanie objęty rewitalizacją najszybciej, ma być plac utworzony przez ulice Kopernika, Kościuszki, Zdrojową i Strażacką.

Podjęcie jakichkolwiek działań rewitalizacyjnych w Ciechocinku musi być przeprowadzone z uwzględnieniem funkcji uzdrowskich miasta. Aby chronić obszary najcenniejsze dla celów leczniczych i turystycznych, ustanowiono w Ciechocinku specjalne strefy, o ściśle określonych funkcjach.

**STREFA A** - o powierzchni prawie 350 ha, objęta jest najściślejszą ochroną. W jej obrębie zabroniona jest jakakolwiek działalność przemysłowa oraz handlowa (z wyjątkiem sprzedaży pamiątek), nie można także stawiać żadnych nowych budowli ani rozbudowywać już istniejących. W strefie A obowiązuje zakaz prowadzenia działalności rolniczej, organizowania imprez masowych (oprócz tych uwzględnionych w harmonogramie imprez gminnych). Nie mogą się tu także pojawić stacje benzynowe, maszty telefonii komórkowej ani punkty składowania odpadów. Strefa ta jest w całości przeznaczona dla działań uzdrowskich i leczniczych oraz wypoczynkowych.

**STREFA B** - o powierzchni 512 ha, w której ograniczenia są już nieco mniejsze. Nadal jednak zabroniona



jest działalność przemysłowa i budowanie obiektów handlowych większych niż 400 m<sup>2</sup>. Nie można tu także składować odpadów ani wycinać drzew. Ewentualne stacje paliw lub urządzenia emitujące fale elektromagnetyczne muszą być natomiast stawiane w bezpiecznej odległości (co najmniej 500 m) od granicy strefy A.

**STREFA C** - obejmuje obszar 674 ha, a działalność gospodarcza jest tu najmniej ograniczona. Dozwolony

jest handel i stawianie nowych budowli, z zastrzeżeniem, że nie mogą być to uciążliwe dla mieszkańców i środowiska obiekty przemysłowe. Obowiązuje natomiast ścisły zakaz wycinania drzew i prowadzenia jakichkolwiek działań, mogących mieć negatywny wpływ na klimat Ciechoćinka i jego właściwości uzdrowiskowe.

K. Ciechońska