

# REWITALIZACJA OBSZARÓW MIEJSKICH

W poprzednim numerze „Zdroju” pisaliśmy o rewitalizacji Ciechocinka. Przedstawione zostały czytelnikom główne inwestycje, jakie chciałaby przeprowadzić na terenie miasta gmina. Zgodnie z zapowiedzią z poprzedniego numeru, dziś prezentujemy projekty inwestycji sanatoriów, PUC i innych beneficjentów.

W finalnej wersji Lokalnego Programu Rewitalizacji znalazło się 11 Kart Projektów Indywidualnych, czyli realizowanych przez innych inwestorów niż gmina.

Wśród wspomnianych wyżej projektów znalazła się Karta składana przez wspólnoty mieszkaniowe. Inwestycje przeprowadzane przez wspólnoty mają na celu poprawę estetyki miasta, zwiększenie liczby mieszkań, a także termomodernizację budynków.



Kolejną, wartą wspomnienia inwestycję, chce przeprowadzić Liceum Ogólnokształcące im. Stanisława Staszica. W zakresie prac remontowych przewiduje się odnowienie elewacji zewnętrznej, nie tylko jej malowanie, ale także naprawę tynków, czy naprawę uszkodzonych elementów ozdobnych. Ponadto mają zostać osuszone piwnice. Być może uczniowie będą mogli w końcu wychodzić na dawno nie remontowane balkony. Dyrekcja Liceum planuje przeprowadzić stosowne prace jeszcze w tym roku, a ich koszt oszacowała na 450 tys zł.

Kolejna inwestycja, jaka znalazła się w Lokalnym Programie Rewitalizacji, przewiduje generalny remont willi „Kościuszko” znajdującej się na ulicy Raczyńskich w strefie uzdrowskiej „A”. Oprócz remontu i przebudowy, prywatny inwestor chce także zagospodarować teren zielony wokół budynku.

Największą i chyba najciekawszą inwestycję planuje się na terenie dawnego Sanatorium Wojskowego Wiarus. Odnowiony ma zostać cały kompleks. Bazę noclegową ma stanowić 240 pokoi na około 500 osób, część gastronomiczna, w skład której będzie wchodziła restauracja pomieści 500 osób. Być może restauracja zostanie podzielona na część właściwą, a także na

pub, bar i klub nocny. Sala konferencyjna w założeniu ma pomieścić nawet 600 osób, nie zabraknie także miejsc rekreacji takich jak korty tenisowe, kręgielnia oraz boiska do gier i zabaw. Oczywiście kompleks będzie posiadał stosowną liczbę gabinetów lekarskich, a także zabiegowych, oraz sauny i siłownię. Jednak najciekawszą częścią tej inwestycji będzie z całą pewnością aquapark. Nie zabraknie w nim basenu dla dzieci, basenu właściwego, a także zjeżdżalni, dzięki rzeki i innych atrakcji. Inwestor planuje zrealizować projekt w 2009 roku, a pochłonie on 60 000 000 zł. Jego realizacja oznacza nie tylko wzrost atrakcyjności turystycznej i rekreacyjnej miasta, ale także utworzenie około 140 miejsc pracy.

Sanatorium „Polex-Ruch” chce natomiast przeprowadzić termomodernizację swojego budynku, malowanie elewacji, a także rozbudowę bazy noclegowej o 12 pokoi, co da dodatkowe 36 miejsc do istniejących już 120. Położony na terenie sanatorium garaż ma zostać zaadaptowany na basen rehabilitacyjny, a także zabudowanie tarasu łączącego część jadalną, hotelową i zabiegową kompleksu. Zostanie także odnowione ogrodzenie i wymieniona nawierzchnia placów i ścieżek na terenie sanatorium. Dyrekcja sanatorium chce także zadbać o architekturę zieleni terenów wokół budynków sanatorium. Planuje się także budowę ścieżki zdrowia. Inwestycję planuje się rozpocząć w 2009 r., a zakończyć w 2014 roku. Pochłonie ona według wstępnych kosztów 6 095 000zł.

Kolejnym inwestorem chcącym skorzystać w ramach rewitalizacji z wsparcia UE jest PUC. Przedsiębiorstwo planuje między innymi odnowę Sanatorium Uzdrowskiego nr 6 „Grażyna”. Przebudowa i modernizacja budynku Jur, remont pokrycia dachu Grażyny I, oraz termomodernizacja budynków pochłonie 7 000 000zł.

Kolejną inwestycją PUC jest „Odnowa Obiektu Szpitala Uzdrowskiego nr III im. Dr. S. Markiewicza”. W ramach tej inwestycji przewiduje się poważniejsze prace. Ma zostać dodana nadbudowa, planuje się także wbudowanie stacji uzdatniania solanki do basenu leczniczego. Inwestycja zaplanowana na lata 2008-2013 pochłonie około 8 000 000zł.

Także Zakład Przyrodolecznicy nr 1 czekają poważniejsze prace. Remont całego skrzydła i wykonanie ewentualnej nadbudowy na pokoje dla kuracjuszy to koszt 7 500 000 zł.

Kolejna inwestycja PUC obejmuje zakresem remont



elewacji i termomodernizację Domu Zdrojowego. Planuje się także adaptację pomieszczeń budynku diagnostyki I i II piętra z przeznaczeniem na pokoje kuracjuszy, modernizację stacji uzdatniania wody basenowej basenu leczniczego o pojemności 100 m<sup>3</sup> i zabudowanie tarasu przy budynku łózkowym. Inwestycja pochłonie około 6 200 000 zł.

PUC planuje odnowienie jeszcze jednego obiektu, a mianowicie kompleksu „Europa” położonego przy ulicy Zdrojowej i Deptaku. Przewiduje się poprawę

estetyki obiektu, poprzez odnowę elewacji i wymianę okien. Przebudowana zostanie także kanalizacja, a budynek zostanie wyposażony w instalację gazu z instalacją wody i c.o. Koszt tych zmian to około 1 500 000 zł.

Ostatnią inwestycją PUC, jaka znalazła się na liście projektów indywidualnych jest wymiana 3 tys. metrów sieci solankowej wraz z zaworami i węzłami rozdzielczymi. Wymianę planuje się zakończyć do 2013 roku, a jej koszt to 1 200 000zł.

Powyżej opisane inwestycje zostały wpisane na listę projektów indywidualnych LPR. Nawet jeśli inwestorom nie uda się uzyskać dotacji z Osi priorytetowej „Rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich”, to sama obecność tych inwestycji w Lokalnym Programie Rewitalizacji może pozwolić inwestorom na uzyskanie dodatkowych punktów przy ocenie projektów z innych źródeł finansowania. Wpisanie inwestycji na tę listę świadczy o tym, iż ich przeprowadzenie wspiera realizację strategię rozwoju miasta. Bo wszystkim zależy na tym, żeby Ciechocinek był nowoczesnym, europejskim uzdrowiskiem z tradycjami.

Marcin Kaźmierczak

## Plan przyjęć wyborców i interesantów przez radnych w siedzibie Urzędu Miejskiego

(poniedziałki, w godz. 13.00 - 15.00)

Bartoszek Maciej: 28.07.2008r., 03.11.2008r.

Czajka Krzysztof: 04.08.2008r., 10.11.2008r.

Draheim Jerzy: 11.08.2008r., 17.11.2008r.

Drobniewska Klara: 18.08.2008r., 24.11.2008r.

Jaworski Dariusz: 25.08.2008r., 01.12.2008r.

Kanaś Paweł: 01.09.2008r., 08.12.2008r.

Kłfos Artur: 08.09.2008r., 1.12.2008r.

Marjański Wojciech: 15.09.2008r., 22.12.2008r.

Mikłaszewicz Teresa: 2.09.2008r., 29.12.2008r.

Nocna Aldona: 29.09.2008r.

Stodowicz Włodzimierz: 6.10.2008r.

Szczęśny Piotr: 07.07.2008r., 13.10.2008r.

Świeczkowski Waldemar: 14.07.2008r.,

2.10.2008r.

Zieliński Wojciech: 21.07.2008r., 27.10.2008r.

**Przewodniczący Rady Miejskiej - Jerzy Sobierajski  
przyjmuje we wtorki w godz. 14.00 - 16.00**

## OGŁOSZENIE

Z uwagi na fakt, iż MPWiK pobiera opłaty za odpływ za kanału ścieków sanitarnych, jak również przystąpiło do porządkowania gospodarki ściekowej ze względu na uruchomienie oczyszczalni ścieków prosimy o dokonanie eliminacji wód opadowych z szamb jak również z istniejącego przyłącza kanalizacyjnego.

Czynności powyższe należy dokonywać sukcesywnie do końca bieżącego roku.

Po tym terminie MPWiK przystąpi do kontroli odpływów. W przypadku stwierdzenia odprowadzenie wód opadowych czy roztopowych do przyłącza kanalizacyjnego dokonane zostanie jego odcięcie od sieci kanalizacyjnej

Prezes Zarządu MPWiK  
Wanda Buchalska