

# INWESTYCJE PRZEDSIĘBIORSTWA UZDROWISKOWEGO CIECHOCINEK S.A.

Nie jest tajemnicą, że większość obiektów należących do Przedsiębiorstwa Uzdrawiskowego Ciechocinek ma charakter zabytkowy. Poddane niszczącemu upływowi czasu oraz ciągłej eksploatacji wymagają dużych nakładów finansowych na remonty i zabiegi konserwatorskie. Wszelkie prace muszą być wykonywane pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, co sprawia, iż wzrastają koszty realizacji inwestycji remontowych.

Zarządowi PUC S.A. udało się jednak pozyskać środki finansowe na remont kluczowych obiektów architektury uzdrawiskowej.

## Szpital Uzdrawiskowy nr 1

Obecnie realizowany jest remont elewacji budynku Szpitala Uzdrawiskowego nr 1 (Łazienki nr 4). W fazie końcowej znajdują się prace konserwatorsko - rekonstrukcyjne w hallu obiektu.

Budynek Szpitala Uzdrawiskowego nr 1 powstał w latach 1900-1906 w stylu neorenesansowym ze znamionami secesji.

Sala recepcyjna zaprojektowana była jako pomieszczenie reprezentacyjne i w związku z tym została bogato ozdobiona.

Wszelkie prace prowadzone są z troską o zachowanie unikatowego charakteru budynku, według programu konserwatorskiego zatwierdzonego przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. W hallu Szpitala Uzdrawiskowego nr 1 przeprowadzono następujące

prace konserwatorsko - rekonstrukcyjne: renowację balustrady wraz z uzupełnieniem ubytków detali rzeźbiarskich (końcówek liści), odrestaurowanie wspianego, „pająkowego” żyrandola wykonanego z mosiądzu w XIX-wiecznej technice odlewniczej, odnowienie sufitu i ścian wraz z elementami rzeźbionymi oraz malarskimi (m.in. wprowadzenie retuszy barwnych w miejscach ubytków polichromii oraz rekonstrukcja zniszczonych malowideł), renowację stolarki okiennej i drzwiowej oraz konserwację lusterek. Wcześniej, w 2006 roku zrealizowano budowę kotłowni gazowej oraz przyłącze kanalizacji deszczowej. Pozostałe elementy inwestycji remontowej znajdują się w trakcie pozyskania wykonawcy: nadbudowa budynku kinezyterapii, baza zabiegowa oraz rozbiórka dużego basenu.

Według planów dobudowa kolejnego piętra wraz



fol. P. Kanaś

z remontem małego basenu, rozebranie basenu dużego oraz zagospodarowanie terenu elementami małej architektury będą zrealizowane w terminie od 5 listopada br. do końca 2008 r.

Natomiast planowana adaptacja pokoi w budynku głównym rozpocznie się również 5 listopada br. i potrwa do 15 czerwca 2008 r. Koszt inwestycji remontowych w Szpitalu Uzdrawiskowym nr 1 to około 14 mln złotych.

## **Remont tężni nr 2**

Kolejną z kluczowych inwestycji PUC S.A. jest kontynuacja remontu tężni nr 2 na odcinku 93,06 m. (od podpory nr 52 A do 69). Przedsiębiorstwo uzyskało na ten cel dotację z Ministerstwa Skarbu w wysokości 1 mln 977 tys. złotych. Ze środków własnych firmy sfinansowano dokumentację inwestycji.

Wykonawcą remontu jest wyłoniona w przetargu nieograniczonym firma „Stabilator” z Gdyni. Planowany termin zakończenia tej inwestycji to 10 grudnia br.

## **Najbliższe plany inwestycyjne w oparciu o środki Regionalnego Programu Operacyjnego**

Przedsiębiorstwu Uzdrawiskowemu Ciechocinek S.A. bardzo zależy na przywróceniu dawnego blasku nieczynnym obiektom architektury uzdrawiskowej oraz podniesieniu standardu usług w funkcjonujących ośrodkach lecznictwa.

W związku z tym rozpoczęte zostały prace nad dokumentacją umożliwiającą pozyskanie środków z Regionalnego Programu Operacyjnego na renowację Łazienek nr 1 i Zakładu Przyrodoleczniczego nr 2 (dawne Łazienki nr 3) oraz dokończenie modernizacji Szpitala Uzdrawiskowego nr 6 „Grażyna”.

Obecnie opracowywane są karty projektów planowanych inwestycji.

a) Projekt: Uzdrawisko Ciechocinek - Centrum Rehabilitacji

Projekt dotyczy dwóch istniejących zespołów obiektów: Szpitala Uzdrawiskowego nr 1 oraz Zakładu Przyrodoleczniczego nr 2 (dawne Łazienki nr 3).

Projekt obejmuje nadbudowę i unowocześnienie budynku kinezyterapii Szpitala Uzdrawiskowego nr 1 oraz modernizację i remont kompleksu zabudowań Zakładu Przyrodoleczniczego nr 2.

W wyniku realizacji Projektu Uzdrawisko Ciechocinek - Centrum Rehabilitacji baza hotelowa Centrum wzrośnie do 232 łóżek w Szpitalu Uzdrawiskowym nr 1 (aktualnie 120 łóżek) oraz przybędzie 50 łóżek w obecnie wyłączonym z eksploatacji budynku Łazienek nr 3.

Baza zabiegowa i żywieniowa zostanie dostosowana do zwiększonej ilości pacjentów.

Modernizacji ulegną ponadto przyległe tereny zielone, a odrestaurowane, zabytkowe obiekty sanatoryjne przywrócone do eksploatacji wpłyną pozytywnie na renomę Ciechocinka i będą stanowić wizytówkę uzdrawiska.

Realizacja Projektu pozwoli na zwiększenie i podniesienie standardu bazy hotelowej obsługiwanej przez zespół gabinetów zabiegowych zlokalizowany w Szpitalu Uzdrawiskowym nr 1 oraz dostosowanie wszystkich budynków do obowiązujących wzorców, warunków technicznych oraz norm przewidzianych dla tego typu obiektów.

Istotnym elementem Projektu jest także dostosowanie budynków dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W ramach Projektu dla modernizacji zabudowań Łazienek nr 3 sporządzono ekspertyzę stanu technicznego budynków, a w najbliższym czasie planuje się przetarg publiczny na opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego dla całego kompleksu.

Zakład Przyrodoleczniczny nr 2 składa się z zabytkowego budynku głównego oraz dobudowanego budynku kotłowni wysokoprężnej i przygotowalni borowin. Na terenie znajduje się także zbiornik borowiny. Projekt zawiera przebudowę kotłowni zasilającej cały kompleks, nadbudowę budynku o dwie kondygnacje przeznaczone na bazę łóżkową i pomieszczenia towarzyszące oraz modernizację istniejących kondygnacji zawierających bazę zabiegową i pokoje hotelowe. Projekt zakłada ponadto likwidację kotłowni wysokoprężnej i zastąpienie jej obiektową kotłownią gazową, która wymaga znacznie mniejszego pomieszczenia oraz adaptację budynku kotłowni na potrzeby kuchni i stołówki obsługujących osoby zakwaterowane w budynku głównym.

Dobudowany do budynku kotłowni zbiornik borowinowy jest przewidziany do rozbiórki, a przygotowalnia borowin do dyslokacji.

Bilans społeczno-gospodarczych kosztów i korzyści Projektu jest bezwzględnie pozytywny. Uzdrawisko Ciechocinek - Centrum Rehabilitacji pozwoli na utrzymanie renomy i pozytywnego wizerunku uzdrawiska tak w kraju jak i za granicą, jednocześnie pozwalając na zaspokojenie oczekiwań pacjentów w ramach posiadanej oferty usług.

Nie bez znaczenia jest także możliwość wzrostu zatrudnienia, a co za tym idzie redukcja poziomu lokalnego bezrobocia, czyli ochrona miejsc pracy, jak również realizacja działań „Promocji rozwoju turystyki” wpisanych w przyjętą strategię rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego na lata 2007 - 2020 przyjęta uchwałą nr XLI/586/05 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 12 grudnia 2005 r.

b) Projekt: Uzdrawiskowy Zakład Balneologii „Zachęta”

Projekt Uzdrawiskowy Zakład Balneologii „Zachęta” zakłada remont istniejącego zabytkowego obiektu tradycyjnie określanego mianem „Łazienki nr 1” łącznie z istniejącą bazą zabiegową i hotelową oraz infrastrukturą całego Zespołu Szpitalno-Sanatoryjnego „Zachęta”. Zespół Szpitalno-Sanatoryjny „Zachęta” wraz z Zakładem Przyrodolecznicznym obejmuje łącznie trzy budynki. Wyłączone z eksploatacji skrzydła Zakładu Przyrodoleczniczego wymagają modernizacji i nadbudowy w celu pozyskania dodatkowych 58 łóżek dla bazy noclegowej, co stanowić będzie wzrost o ponad 45% bazy dotychczasowej tj. docelowo do 185 miejsc. Planuje się odtworzenie zieleni i infrastruktury rekreacyjnej wokół obiektów „Zachęty” i działek przyległych. Zespół Szpitalno - Sanatoryjny „Zachęta” wymaga unowocześnienia istniejącej bazy zabiegowej, poszerzenia oferty zabiegowej, poprawy jakości i komfortu udzielanych świadczeń zdrowotnych. Planowane zwiększenie liczby wykonywanych zabiegów leczniczych przez wymianę starej aparatury medyczno-zabiegowej z jednoczesnym zakupem nowego sprzętu zabiegowego o większych możliwościach terapeutycznych.

Niezbędne są nakłady na dostosowywanie obiektów do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym wprowadzenie windy i dostosowanych sanitariatów. Istniejąca infrastruktura techniczna, szczególnie kotłownia, wymaga wdrożenia nowych technologii i co z tym zwią-

zane - zmiany czynnika grzewczego z pary na wodę i nowych przyłączy ciepłych.

Na terenie Zespołu Szpitalno - Sanatoryjnego „Zachęta” pożądana jest lokalizacja miejsc przeznaczonych do odpoczynku. W okresie letnim dominować będzie otwarta przestrzeń z nowocześnie urządzonymi balkonami, tarasami na których mogą leżakować goście, korzystając z dobrodziejstw talasoterapii. Wkomponowana w projektowany kompleks architektoniczny oranżeria, z różnorodną kwitnącą roślinnością oraz atrakcyjnie zaprojektowana fontanna, z której wypływa ciechocińska solanka dopełniają planowane zagospodarowanie miejsca rekreacji. Całość, wzbogacona będzie o punkty sprzedaży wody mineralnej, soli i ługu produkowane przez PUC S.A.

Na terenie ośrodka znajdować się będzie kawiarnia, salon fryzjerski, salon kosmetyczny oraz kiosk z różnymi artykułami.

Modernizacja bazy zabiegowej obejmuje utworzenie pomieszczeń do prowadzenia zabiegów: kąpeli solankowych, kwasowęglowych i perełkowych; kąpeli wirowej kończyn dolnych i kąpeli 4-komorowej; inhalacji BULINGA; inhalacji ultradźwiękowej; hydromasażu podwodnego; kąpeli suchej kwasowęglówki; irygacji ginekologicznych i tamponów borowiny; krioterapii punktowej; masażu klasycznego; fizykoterapii; kąpeli elektryczno-wodnych.

Istnieje potrzeba zakupu dodatkowej nowoczesnej aparatury do: inhalacji zbiorowych, ozonoterapii, koloroterapii, presoterapii, natrysku płaszczowego, mini - basen dla 6 osób z hydromasażem, aromatoterapią i koloroterapią, oraz kapsuły odchudzającej i łóżka masującego. Bilans społeczno-gospodarczy kosztów i korzyści Projektu są bezwzględnie pozytywne.

Uzdrowski Ośrodek Balneologii „Zachęta” ma wszelkie szanse pozostać symbolem relaksu i wyjątkowych zabiegów na wysokim poziomie.

To luksusowy ośrodek zdrowia, w którym ceni się dobroczynne właściwości lecznicze solanki. Urokliwe, emanujące spokojem miejsce, piękne wnętrza, nowoczesne gabinety zharmonizowane z dźwiękami, zapachami i kolorami pozwolą na pełne odprężenie, zregenerowanie sił, zadbanie nie tylko o swoje ciało, ale i o psychikę.

c) Projekt: Sanatorium Uzdrowskie „Grażyna”

Projekt pod nazwą Sanatorium Uzdrowskie „Grażyna” obejmuje dokończenie II i III etapu modernizacji istniejących budynków Szpitala Uzdrowskiego nr 6, gdzie leczone są schorzenia narządów ruchu. Celem modernizacji jest niezbędne dostosowanie stanu technicznego do obowiązujących standardów,

warunków technicznych i norm przewidzianych dla tego typu obiektów.

Poszczególne budynki Szpitala o historycznych nazwach: Grażyna I; Grażyna II; Jur I; Jur II; Jur III i Jur IV zostały wybudowane na przełomie XIX i XX wieku, w latach 1949-1953 zostały połączone w jeden kompleks, a w 1962 r. przeszły kapitalny remont. Od tego czasu obiekt funkcjonuje z krótkimi przerwami na zabiegi konserwacyjne. W 2002 roku wykonano remont budynków Grażyna I i Jur I. W 2003 r. PUC S.A. opracowało koncepcję modernizacji pozostałych budynków kompleksu z podziałem na trzy etapy realizacji oraz dokumentację budowlaną dla I etapu modernizacji, którą przeprowadzono w latach 2004-2006 ze środków własnych PUC S.A. (koszt I etapu to ok. 4 mln złotych).

Planowany etap II modernizacji obejmuje budynek o nazwie Jur II.

W ramach modernizacji planuje się poszerzenie fragmentu korytarza na I piętrze, dostosowanie budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie windy i toalet dla niepełnosprawnych na parterze oraz remont pokoi administracji oraz gabinetów lekarskich i zabiegowych. W wyniku modernizacji znacznie podniesiony zostanie standard bazy hotelowej poprzez wyposażenie wszystkich pokoi w węzły sanitarne. Planuje się uzyskanie 21 łóżek w 11 pokojach jedno- i dwuosobowych.

Celem modernizacji jest również dostosowanie obiektu do wymogów aktualnych norm i przepisów, w tym przede wszystkim w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Planowany etap III modernizacji Szpitala Nr 6 dotyczy obiektu Jur III. Istniejący obiekt znajduje się w bardzo złym stanie technicznym oraz nie spełnia podstawowych wymogów funkcjonalnych przewidzianych dla tego typu obiektów z uwagi na wąski korytarz i niedostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych. W związku z powyższym planuje się wyburzenie istniejącego obiektu i wybudowanie nowego, połączonego z istniejącym kompleksem budynku dwukondygnacyjnego o powierzchni użytkowej 540 m<sup>2</sup>, zawierającego 20 pokoi dwuosobowych.

Usługi lecznictwa sanatoryjnego w zakresie schorzeń narządów ruchu wymagają nakładów pozwalających na możliwość równoprawnego konkurencji z innymi podmiotami na rynku tych usług, co w powiązaniu z uznanymi walorami uzdrowskiego Ciechocinek powinno przełożyć się na zainteresowanie kuracjuszy z całego kraju korzystaniem z usług Przedsiębiorstwa Uzdrowsko Ciechocinek.

Anna Wajkert



**KURORT TAXI**  
**24h TAXI**  
**9484**  
**054 283 22 22**  
[www.kurorttaxi.ciechocinek.biz](http://www.kurorttaxi.ciechocinek.biz)  
■ 10 kurs - gratis\* ■ dojazd bezpłatny\*  
\*tylko w granicach administracyjnych miasta Ciechocinka

#### Laboratorium fotograficzne Kodak - Express

Ciechocinek, ul. Broniewskiego 3, tel. 054 283 62 85, e-mail: lab307@interia.pl

- ✗ fotografia cyfrowa
- ✗ zdjęcia tradycyjne i z nośników cyfrowych
- ✗ wykonywanie zdjęć do dowodów, legitymacji itp.
- ✗ wywoływanie filmów bezpłatnie
- ✗ wykonywanie zdjęć w jedną godzinę
- ✗ sprzedaż filmów i sprzętu fotograficznego

Gwarantujemy miłą obsługę i wysoką jakość usług

**Kodak**  
**EXPRESS**

Zdjęcia wykonane w naszym laboratorium pozostaną zawsze miłą pamiątką.