

# „ZANIEDBANA” SPÓŁDZIELNIA?

Prezentujemy poniżej listy Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku Wojciecha Janowskiego w sprawie inwestycji prowadzonych przez miasto w rejonie budynków SM oraz odpowiedź burmistrza Ciechocinka Leszka Dzierżewicza. Mamy nadzieję, że dzięki publikacji obu listów, informacje dotyczące prowadzonych i planowanych inwestycji dotrą do wielu członków ciechocińskiej SM.

Red.

Pan  
Burmistrz Ciechocinka

W związku ze zbliżającym się okresem sprawozdawczym w Spółdzielni i koniecznością przekazania pełnej informacji o przewidywanej realizacji zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych infrastruktury miejskiej w rejonie naszych budynków, zwracamy się z prośbą o pełną informację kiedy i w jakim okresie zrealizowane zostaną następujące zadania:

1. Budowa nowej sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Stolarskiej, celem dokonania rozdziału kanalizacji dla budynków Strażacka 3, 5 oraz Stolarska 7.

2. Budowa nowego odcinka kanalizacji sanitarnej w ulicy Polnej na odcinku od ulicy Osiedlowej do ulicy Zdrojowej, gdyż na tym odcinku dokonano podłączenia do kolektora ogólnospławnego istniejącą sieć na dalszym odcinku ul. Polnej, Osiedlowej i Wierzbowej. Istniejące rozwiązanie nie jest dostosowane do wybudowanej oczyszczalni ścieków.

3. Budowa sieci kanalizacyjnej deszczowej w ulicy Ogrodowej na odcinku od Osiedlowej w kierunku do ulicy Słowackiego, celem dokonania rozdziału kanalizacji sanitarnej od deszczowej, gdyż do kanalizacji istniejącej w ulicy Ogrodowej podłączono wszystkie ścieki, co narusza prawidłową pracę oczyszczalni.

4. Kiedy zostanie zrealizowana modernizacja nawierzchni ulicy Osiedlowej?

5. Kiedy dokończona zostanie budowa dalszego odcinka sieci kanalizacyjnej i drogi w ulicy Ogrodowej?

6. W jakim okresie zostanie zrealizowana modernizacja nawierzchni ulicy Polnej.

Wyżej wymienione dane są nam potrzebne dla udzielenia zainteresowanym mieszkańcom pełnej informacji gdyż twierdzą oni, że są przez władze miasta zaniedbywani, a stanowiąc około 1/3 ogółu mieszkańców Ciechocinka winni być tak samo traktowani, jak mieszkańcy innych regionów naszego miasta.

Za udzielenie pełnej informacji - z góry dziękujemy

Zastępca Prezesa Zarządu  
Wojciech Janowski

Pan  
Wojciech Janowski  
Zastępca Prezesa Zarządu  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
w Ciechocinku

Szanowny Panie Prezesie,

w związku ze złożonymi przez Pana Prezesa zapytaniami dotyczącymi przewidywanej realizacji zadań inwestycyjnych i modernizacyjnych infrastruktury miejskiej w rejonie Spółdzielni informuję, co następuje:

1. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Stolarskiej realizowana będzie w ramach zadania III, które obejmuje wykonanie kanalizacji sanitarnej na obszarze pomiędzy ulicami Zdrojową a Kopernika. Roboty będą prowadzone na ulicach: Bema, Kopernika, Narutowicza, Widok, Blacharskiej, Stolarskiej, Przejazd, Broniewskiego, Piekarskiej, natomiast renowacja kanalizacji w ulicach Zdrojowej i Kościuszki będzie wykonana metoda bezodkrywkową. Wykonanie tego zadania jest przewidziane w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym na lata 2007-2009.

2. Z informacji uzyskanych od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ciechocinku wynika, iż w ulicy Polnej istnieją niezależnie od siebie kanalizacje sanitarne i deszczowe, nie zachodzi w chwili obecnej potrzeba budowania nowego kolektora.

3. Równoległe z budową odcinka ul. Ogrodowej w roku 2005 wykonany został odcinek kanalizacji deszczowej w celu zapewnienia odprowadzenia wód deszczowych z utwardzonej nawierzchni ulicy. Sposób

odprowadzenia wód deszczowych z pozostałego do wybudowania odcinka ul. Ogrodowej zostanie określony w projekcie drogowym.

4. Przebudowa nawierzchni odcinka ul. Osiedlowej (od Polnej do Spółdzielczej) zostanie wykonana w roku bieżącym. Przewiduję, że prace zostaną zakończone do końca czerwca.

5. Dokończenie nawierzchni ul. Ogrodowej uzależnione jest od uzyskania przez Gminę Miejską Ciechocinek prawa do dysponowania terenami, przez które przebiegać będzie ulica. W obecnym stanie prawnym, pas gruntu należący do Gminy nie do spełnia warunków do zaprojektowania i wykonania nawierzchni. Dotyczy to zarówno terenów należących do osób prywatnych jak również do Spółdzielni Mieszkaniowej (działka nr 850/3), bądź też zbytych przez Spółdzielnię prywatnym właścicielom (działka 849/1). Źle się stało, że Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej zbył działkę 849/1 na rzecz nabywców mieszkań bez wyłączenia jej części niezbędnej na poszerzenie pasa drogowego. Wyłączenie niezbędnego na utworzenie drogi gruntu w chwili zbywania mieszkań pozwoliłoby na wybudowanie kolektorów i nawierzchni w ciągu ul. Ogrodowej na dalszych 120 mb - tj. na odcinku prowadzącym do garaży.

W aktualnym stanie własnościowym przejęcie gruntów za odpowiednim odszkodowaniem wymaga negocjacji z kilkunastoma właścicielami. Jesienią ubiegłego roku podczas spotkania z Prezesem Spółdzielni Mieszkaniowej - Andrzejem Goleckim zwróciłem się z prośbą o pomoc w rozwiązaniu tego problemu. Mimo otrzymanej deklaracji pomocy - do chwili obecnej nie mam żadnych sygnałów o podjętych przez Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej działaniach. Problemem jest także brak zainteresowania właścicieli nieruchomości położonych przy ulicy Ogrodowej. Nie wyrażają oni zgody na sprzedaż lub też żądają odszkodowań przekraczających możliwości budżetu miasta. Ze względu na powyższe brak jest możliwości określenia terminu realizacji zadania.

6. W wydatkach na rok 2006 nie jest planowany remont nawierzchni na ul. Polnej. Wniosek Państwa zotanie przedstawiony przeze mnie jako propozycja do budżetu miasta na rok 2007.

Chciałbym przypomnieć, że w latach ubiegłych na terenie osiedla spółdzielczego zrealizowano szereg inwestycji i remontów korzystnych dla jego mieszkańców, jak np.: wykonanie zatok parkingowych wzdłuż ul. Polnej (powierzchnia 650m<sup>2</sup>), chodnika w ciągu ul. Polnej na odcinku od ul. Zdrojowej do ul. Słowackiego, nawierzchni ul. Ogrodowej na odcinku 437 mb wraz z odprowadzeniem wód deszczowych. Koszt wspomnianych prac wyniósł ok. 360 tys. złotych.

Wobec powyższego dziwi mnie Pańskie stwierdzenie o dyskryminowaniu mieszkańców osiedla spółdzielczego. Mam nadzieję, że Pańskie niepokoje wynikają tylko i wyłącznie z troski o mieszkańców - członków Spółdzielni Mieszkaniowej, a nie są podyktowane innymi koniunkturalnymi celami.

Z poważaniem

Burmistrz Ciechocinka  
Leszek Dzierżewicz



### **INFORMACJA DLA OSÓB UDAJĄCYCH SIĘ DO KRAJÓW, W KTÓRYCH STWIERDZONO WYSTĘPOWANIE OGNISK PTASIEJ GRYPY**

Należy bezwzględnie stosować się do wszelkich zaleceń miejscowej służby zdrowia, ściśle przestrzegać reżimu sanitarnego, a w szczególności:

- unikać miejsc bytowania dzikiego ptactwa, ferm drobiu oraz innych miejsc jego przetrzymywania, handlu drobiem i wyrobami drobiarskimi, w tym pierzem,
- nie dotykać martwych ptaków ani ubitego drobiu,
- nie spożywać mięsa drobiowego, przetworów drobiarskich i jaj nie pod dany obróbce cieplnej w temperaturze minimum 70°C,
- myć i dezynfekować ręce po każdorazowym zetknięciu z ptactwem, zarówno no dzikim, jak i hodowlanym.

Ponadto zaleca się:

- w przypadku wystąpienia objawów chorobowych (podwyższona temperatura ciała, duszności, bóle mięśniowo-stawowe) - natychmiastowy kontakt z lekarzem,
- poddanie się szczepieniu p/grypie sezonowej co najmniej 14 dni przed wyjazdem do krajów, w których występują ogniska ptasiej grypy.

### **INFORMACJA DLA OSÓB POWRACAJĄCYCH Z KRAJÓW, W KTÓRYCH STWIERDZONO WYSTĘPOWANIE OGNISK PTASIEJ GRYPY**

- bezwzględnie należy przestrzegać zakazu przewozu żywego lub martwego ptactwa, drobiu i wyrobów drobiarskich, jaj, nieprzetworzonych piór i ich części, pierza oraz puchu,
- w przypadku wystąpienia, w okresie 7-14 dni od powrotu do kraju, objawów chorobowych (podwyższona temperatura ciała, kaszel, duszności, bóle mięśniowo-stawowe) należy niezwłocznie udać się do lekarza POZ, najbliższego szpitala zakaźnego lub innej placówki leczniczej.

**GLÓWNY INSPEKTOR SANITARNY**