

Powstaje kolejny budynek CTBS

Niedaleko skrzyżowania ulic Bema i Zdrojowej ruszyła długo oczekiwana inwestycja - wielorodzinny budynek mieszkalny Ciechocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. W nowym budynku powstanie sześćdziesiąt mieszkań - trzydzieści jednopokojowych o powierzchni 36,13 m² i trzydzieści dwupokojowych o powierzchni 45,56 m². Dodatkowo przy budynku mieścić się będzie prawie stumetrowe biuro obsługi mieszkańców wraz z pomieszczeniami administracyjnymi CTBS. Autorką projektu budynku jest wrocławski architekt - pani Maria Ingielewicz. W wyniku przeprowadzonego przetargu, do którego przystąpiło pięć firm wyłoniono wykonawcę - również z Wrocławia. Okazała się nim firma Przedsiębiorstwo Budowlano-Montażowe „ZRYWBUD”. Umowę na realizację inwestycji podpisano w dniu 12 kwietnia, a już 14 stycznia 2006 roku do budynku wprowadzić się mają pierwsi lokatorzy. Chętnych do zamieszkania przy ulicy Bema 23a, bo taki będzie adres budynku, nie brakowało. Lista liczyła znacznie więcej nazwisk



niż powstanie nowych mieszkań, ale CTBS obiecuje kolejne inwestycje. Wśród nowych lokatorów będzie ośmiu dotychczasowych najemców mieszkań komunalnych w Ciechocinku, którzy zdecydowali się na częściowe pokrycie opłaty partycypacyjnej. Po przeprowadzce zwolnią oni dotychczas zajmowane mieszkania, na które czekają kolejni mieszkańcy naszego miasta.

Na razie plac budowy przypomina wielkie wykopaliska - wykonywane są fundamenty i doprowadzane media. Ciechocińskie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wykonało podłączenie budynku do sieci kanalizacyjnej. Przy okazji budowy prawie stumetrowego odcinka kolektora ściekowego wybudowano także przyłącza do części domów przy ulicy Bema.

Całkowity koszt inwestycji to ponad cztery i pół miliona złotych. Większość środków pochodzi z preferencyjnego kredytu bankowego, jednak do rozpoczęcia budowy niezbędne było zgromadzenie przez przyszłych lokatorów prawie jednej czwartej tej sumy. Prezentujemy obok zdjęcie aktualnego stanu inwestycji, a poniżej rysunek jej docelowego wyglądu.

Więcej informacji o Ciechocińskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego mogą Państwo znaleźć w Internecie na stronie www.ctbs.webpark.pl.

Redakcja



fol. J. Hawik

