

Pełne uwłaszczenie w Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechocinku, jako jedna z nielicznych w Polsce, już pół roku temu całkowicie wykonała obowiązki wynikające ze znowelizowanej ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Od lipca 2003 roku mogą członkowie przekształcać swoje własnościowe prawo do mieszkania w odrębną własność.

Dobrze, że stan prawny gruntów w naszej Spółdzielni jest w pełni uregulowany. Mogliśmy więc od razu, jeszcze w 2002 roku, przystąpić do podziałów geodezyjnych całości naszych terenów. Wydzieliliśmy w ten sposób nieruchomości jedno- i wielobudynkowe tak, aby mogły one w pełni samodzielnie funkcjonować, jeżeli w przyszłości taka będzie wola mieszkańców.

Następnie, zgodnie z zatwierdzonym przez Radę Nadzorczą harmonogramem, Zarząd od listopada 2002 do maja 2003 roku przygotował odpowiednie dokumenty i podejmował uchwały określające przedmiot odrębnej własności lokali w poszczególnych nieruchomościach. Projekty tych uchwał były wyłożone do wglądu dla zainteresowanych. Wszyscy członkowie byli informowani o możliwości sprawdzenia swoich danych w projektach uchwał Zarządu.

Praktycznie od 1 lipca ubiegłego roku członkowie mogą przekształcać swoje spółdzielcze własnościowe prawo do mieszkania w odrębną własność.

Wymaga podkreślenia, że przekształcenie to nie jest konieczne ani obowiązkowe, jest całkowicie dobrowolne.

Niezależnie od powyższego część członków wyraziła chęć wykupu gruntów Spółdzielni od właściciela, którym jest gmina Ciechocinek. Zgodę na taką transakcję musi wyrazić Rada Miejska. Z inicjatywy grupy radnych, w tym także mojej, Rada Miejska Ciechocinka w grudniu 2002 roku podjęła uchwałę o możliwości wykupienia prawa własności gruntów przez jego wieczystych użytkowników z zastosowaniem bonifikaty do 90% wartości rynkowej.

Przez cały 2003 rok Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni oraz Urząd Miejski przygotowywały dokumenty prawne i wyliczenia kosztów zakupu.

Wreszcie w dniu 31 grudnia 2003 roku Zarząd Spółdzielni i Burmistrz Miasta Ciechocinka podpisali akt notarialny kupna-sprzedaży gruntów. Od 1 stycznia 2004 roku Spółdzielnia Mieszkaniowa w Ciechocinku jest właścicielem terenów, na których jest budownictwo mieszkaniowe.

Koszty zakupu po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 87,42%, składają się z dwóch części: pierwsza część, tj. 20%, została wpłacona do 31 grudnia ubiegłego roku i na nią złożyli się wszyscy zamieszkali członkowie - w wysokości 1,90 zł/m² powierzchni mieszkania, druga część, tj. 80%, została rozłożona na 10 rocznych równych rat, które będzie Spółdzielnia wpłacać do gminy Ciechocinek z pieniędzy zabezpieczonych w stawce eksploatacyjnej, czyli dotychczasowa opłata roczna za wieczyste użytkowanie.

Spodziewamy się, że w najbliższym czasie spora

grupa członków zechce dokonać notarialnego przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do mieszkania w odrębną własność wraz z ułamkową częścią własności gruntu.

Wymaga podkreślenia fakt, że nie mieliśmy gotowych procedur postępowania, bo żadna spółdzielnia jeszcze tego „nie przerabiała”. Dzięki zgodnej współpracy Rady Nadzorczej i Zarządu, a także życzliwości Burmistrza, Pana Leszka Dzierżewicza, udało nam się doprowadzić do szczęśliwego finału.

Wiesław Strzyżewski

Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Ciechocinku

SPOTKANIA W DWORKU PREZYDENCKIM

KOLEJNE SPOTKANIA



Na przełomie roku w Dworku Prezydentów RP odbyły się dwa kolejne spotkania. W dniu 22 grudnia można było porozmawiać z Panem Stanisławem Stefanem Paszczykiem, Prezesem Polskiego Komitetu Olimpijskiego, doradcą Prezydenta RP ds. Sportu i Kultury Fizycznej. Tematy, siłą rzeczy, oscylowały wokół spraw sportu i turystyki. Na inaugurację spotkań w roku 2004 do Dworku przyjechał Pan Maciej Graniecki, Szef Kancelarii Trybunału Konstytucyjnego. W bardzo przystępny sposób przybliżył zebrany licznie gościom kulisy prac Trybunału.

Red.

